



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° 92 prog. 92 del 27/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/11/2004** con Prot.n. **55930** dalla Sig.ra DI GAETANO Maria Antonina, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **28/05/1922**, ed ivi residente in Via F.lli Sant'Anna n.42, C.F:DGT MNT **22E69 A176N**, in qualità di proprietaria. =====

Visto il progetto redatto dal **Geom. Girolamo Pirrone**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso:” **Fabbricato composto da una sola elevazione (piano terra) adibito a civile abitazione, come da elaborati grafici allegati alla presente**”, censito in catasto al **Fg.18 particella n°2046 (ex partt. 853 e 1062)**, ubicato in **C/da Vitusi, confinante:** a Nord con **proprietà di Leale Rosalia**, a Sud con **proprietà di Chimenti**, a Est con **strada provinciale Alcamo – Alcamo Marina**, a Ovest con **proprietà di Scaglione Silvia**. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n.1730 del 19/11/2010** con la seguente indicazione: *“si esprime parere favorevole a condizione che l'immobile sia provvisto d'idonea riserva idro-potabile”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica incamerato agli atti con **Prot. n. 41956 del 29/07/2010**. =====

Visto il N.O. alla viabilità lungo la S.P.n. 55 “Alcamo- Alcamo Marina” rilasciato dalla Provincia Regionale di Trapani, **il 26/07/2012 con Prot.n. 43869**. =====

Vista l' istruttoria del Tecnico comunale del **06/02/2013** e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espressi in data **06/02/2013 n. 9**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“favorevole con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere Prot. n.1730 del 19/11/2010”*; *contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Fiore M. Loredana inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.”* =====

Vista la Dichiarazione di Successione **n 117 volume 7 del 25/10/1999**, in morte di **Fiore Gaspare**. =====

Vista la Dichiarazione di Successione **n 241 volume 8 del 25/06/2006**, in morte di **DI Gaetano Maria Antonina**. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa il 19/02/2013 dalla Sign.ra **Fiore Maria Loredana** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

Vista la dichiarazione resa dalla proprietaria, con nota **Prot. n. 22585 del 23/04/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.9 del 22/02/13 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **€.5.400,51** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.1.814,63**. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "*fabbricato composto da una sola elevazione (piano terra) adibito a civile abitazione, come da elaborati grafici allegati alla presente*", censito in catasto **al Fg.18 part.2046** (ex partt.853 e 1062) ubicato in **Alcamo in C/da Vitusi** "*con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.1730 del 19/11/2010*" alla Sig.ra **Fiore Maria Loredana**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **07/03/1975**, ed ivi residente in c/da Vitusi n. 86, **C.F.: FRI MLR 65C47 A176U**, **proprietaria dell'intero**. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla

richiesta di allaccio, **con la prescrizione che la ditta Fiore M. Loredana inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria**; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/06/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile